

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE MAJIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3b

VOLONTA d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama i usluge u stečaju
MBS:060306526, OIB:30497214986,
Kamen (Grad Split), 4. Gardijske 17

Trgovački sud u Splitu

Na posl.br. St-414/2021

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 13. siječnja 2022.

I. UVOD

Dužnik je podnio Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je Rješenjem Suda od 27. rujna 2021. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VOLONTA d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama i usluge u stečaju, MBS:060306526, OIB:30497214986, Kamen (Grad Split), 4. Gardijske 17, imenovan sam za stečajnog upravitelja društva te je istim Rješenjem zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 13. siječnja 2022. u 12:30 sati i izvještajno ročište.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo VOLONTA d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama i usluge u stečaju je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS:060306526, OIB:30497214986, sa sjedištem u Kamen (Grad Split), 4. Gardijske 17.

Sada važeći osnivački akt društva je Društveni ugovor od 4. studenoga 2014. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 748.800,00 kuna.

Članovi društva su: Stoja Šimić, OIB:20710687750, Kamen, 4. Gardijske 17, Slavko Šimić, OIB:21510130824, Bol, Ulica Ivana Mažuranića 6 i Boženka Šimić, OIB:56964175902, Bol, Ivana Mažuranića 6.

Do otvaranja stečajnog postupka član uprave - direktor društva je bila Stoja Šimić, OIB:20710687750, Kamen, 4. Gardijske 17.

Predmet poslovanja društva su: stručni poslovi prostornog uređenja, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina, nadzor nad gradnjom, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i posluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering), turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, ostale turističke usluge, turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti, promidžba (reklama i propaganda), savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta i domaćem i međunarodnom prometu, prijevoz za vlastite potrebe.

Glavna djelatnost društva je: Djelatnost: 41.20., Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražio sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba.

Zaprimljen je odgovor HZMO-a da društvo VOLONTA d.o.o. na dan 15.10.2021. ima 1 prijavljenog radnika na osiguranje i to direktora društva Stoju Šimić, OIB:20710687750, Kamen, 4. Gardijske 17.

Isto je je preporučenom poštanskom pošiljkom poslana Odluka o redovitom otkazu ugovora o radu koji je radnica zaprimila dana 06.12.2021., nakon čega je sa radnicom potpisan Sporazum o odricanju od prava na otkazni rok te je radnica objavljena sa osiguranja sa danom 13.12.2021. godine.

IV. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršio sam sljedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
3. Poduzeo sam potrebne radnje oko sređivanja financijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.
- Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu.
4. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
5. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
6. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).
7. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
8. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
9. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

V. FINANCIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Društvo se bavilo građevinskim djelatnostima te je svoje troškove i obveze podmirivalo uplatama kupaca kao i pozajmicama članova društva.

Zbog otežane naplate potraživanja od kupaca kao i duga prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, s osnove poreza na dodanu vrijednost došlo je do blokade računa, a samim time i do otvaranja stečajnog postupka.

Društvo više ne posluje.

Zadnje objavljeno financijsko izvješće je za 2020. godinu.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2020. GODINU.

28.12.2021 17:56:58

Osnovni podaci o poslovnom subjektu	
OIB/Matični broj:	30497214986 / 04142748
Tvrtka:	VOLONTA d.o.o. u stečaju
Adresa:	4. Gardijske 17, Kamen, 21000 SPLIT
Datum predaje:	04.06.2021.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2020.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		6.545.792	1.459.438
I. ZALIHE		6.542.970	586.739
II. POTRAŽIVANJA		1.152	845.245
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		1.670	27.454
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		6.545.792	1.459.438
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		605.275	-263.839
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		748.800	748.800
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-101.089	-143.527
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-42.436	-869.112
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		5.940.517	1.723.277
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		6.545.792	1.459.438
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

VI. POSTUPCI U TIJEKU

Volonta je suvlasnik u omjeru 58/668 nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel

Split, u zk.ul. 881 k.o. Kamen i označena kao kč.br. ZEM 10/1 u naravi ORANICA površine 668 m².

Radi vlasništva nad nekretninom, tužitelj Ivo Plastić je pokrenuo spor (protiv svih suvlasnika), a koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, pod brojem P-2034/2019. Pripremno ročište zakazano je za 19.1.2022.

VII. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sadašnju imovinu stečajnog dužnika predstavlja:

NEKRETNINE:

1. upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Split, u zk.ul. 881 k.o. Kamen i označena kao kč.br. ZEM 10/1 u naravi ORANICA površine 668 m². Stečajni dužnik je suvlasnik u omjeru 58/668, a za vlasništvo nad nekretninom se vodi spor P-2034/2019.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine sukladno Bruto bilanci društva za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. iznosi 139.416,34 kn.

Od Ministarstva financija, Poreze uprave, Ispostave Split zatražen je podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane. Isti podatak za sada nije zaprimljen.

2. upisana kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Supetar, u zk.ul. 2812 k.o. Bol i označena kao: 17. Suvlasnički dio: 500/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

ETAŽA PODRUMA:- posebni di nekretnine koji je u elaboratu etažiranja označen kao PROSTOR BEZ NAMJENE br.3. i obojen PLAVOM KOSOM ŠRAFUROM, neto površine 28,75 m².

- sporedni dio nekretnine- pridruženi kućni vrt površine 12,88 m², označen u grafičkom prilogu PLAVOM TOČKASTOM ŠRAFUROM i oznakom PREDVRT br.8.

Sagrađena na kč.br. 579/3 u naravi KUĆA, DVOR površine 583 m², od toga KUĆA vporšine 232 m² i DVOR površine 351 m²,

Za navedenu nekretninu predbilježeno je pravo vlasništva u korist Šadić d.o.o., OIB: 45971164864, Krležina 20, 21000 Split, a temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Volonta d.o.o. iz Splita, Gardijske 17, OIB:30497214986, kao prodavatelja i Šadić d.o.o. iz Splita, Krležina 20, OIB:45971164864, kao kupca, potpisa prodavatelja ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod posl. br. OV-704/16 13.01.2016.

Društvo ŠADIĆ d.o.o. brisano je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, dana 15.04.2020 rješenjem Tt-20/1565-2, nakon pravomoćnosti Rješenja o otvaranja u zaključenju stečajnog postupka od 17.02.2020., donesenog od strane Trgovačkog suda u Splitu, pod posl.br. St-48/2019.

U tijeku je utvrđivanje činjenice da li je za navedenu kupoprodaju isplaćena društvu VOLONTA d.o.o. kupoprodajna cijena.

Odlukom Skupštine Društva od 4. studenoga 2014. godine, povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 728.800,00 kuna, na iznos od 748.800,00 kuna, preuzimanjem jednog novog poslovnog udjela od strane novog člana Društva Slavka šimića, OIB: 21510130824, nominalne vrijednosti 364.400,00 kuna i jednog novog poslovnog udjela od strane novog člana Društva Boženke Šimić, OIB: 56964175902, nominalne vrijednosti 364.400,00 kuna, koji su u Društvo unijeli stvari (nekretnine) u temeljni kapital.

Od Trgovačkog suda u Splitu sam zatražio Ugovor o unosu nekretnine u društvu, radi provjere da li su iste nekretnine upisane kao vlaništvu društva VOLONTA d.o.o. te da li temeljem navedenog Ugovora postoji kakvo potraživanje ili imovine stečajnog dužnika.

Prema zaprimljenim informacijama kao i uvidom u zadnja objavljena financijska izvješća društva, stečajni dužnik ima potraživanja prema kupcima u iznosu od 845.041,54 kn, koja je potrebno utvrditi, po zaprimanju potrebne dokumentacije društva.

Za navedena potraživanja u tijeku je provjera postojanja istih i provjera mogućnosti naplate istih.

Po utvrđivanju točnog iznosa potraživanja prema dužnicima predložiti će se saziv skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem postupanju vezanom za naplatu istih potraživanja i pokretanju odgovarajućih postupaka protiv dužnika društva VOLONTA d.o.o.

VIII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijeta je 1 prijava vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 14.271,38 kn te 3 prijava vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 578.944,90 kn. Stečajni upravitelj je sastavio popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika do otvaranja stečajnog postupka, a koji radnica nije prijavila svoje tražbine.

Nisu zaprimljene obavijesti o razlučnom niti izlučnom pravu.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	1.000,00 kn + pdv	15.000,00 kn
2.	Izrada pečata	100,00 kn + pdv	125,00 kn
3.	Otvaranje računa	50,00 kn	50,00 kn
4.	Vođenje računa	30,00 kn	360,00 kn
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)		1.000,00 kn
6.	Tražbine radnika stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka		8.944,57 kn
Ukupno:			25.704,57 kn

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja i nagrada za rad stečajnog upravitelja i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

X. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB:02310382331.
4. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da poduzme sve radnje vezano za utvrđivanje potraživanja stečajnog dužnika prema fizičkim i pravnim osobama – kupcima društva, te da istraži mogućnosti naplate od istih i o tome izvijesti skupštinu, radi donošenja odluke o daljnjem postupanju.
6. Razno.

U Zagrebu, 29. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj
Ante Majić